HYRESKONTRAKT FÖR MC/MOPED PLATS

**Hyrestid:**

Tills vidare

**Avgift:**

Avgift fastställs av styrelsen.

Ändring av avgiften kan ske enligt styrelsebeslut och avtalet sägs då inte upp.

Avgiften avser ett fordon per plats.

**Uppsägning:**

Uppsägning av hyreskontraktet skall ske skriftligen.

Hyreskontrakt som gäller för obestämd tid upphör att gälla vid det månadsskifte, som inträffar närmaste månaden efter uppsägningen.
Om ett mellan parterna träffat hyresavtal avseende bostadslägenhet upphör att gälla, upphör samtidigt detta hyresavtal att gälla. Detsamma gäller även vid överlåtelse av bostadsrätt.

**Betalning:**

Hyran skall betalas senast sista vardagen före den hyresperiod som hyran avser. Används inte utsänd avi ska garagets nummer enligt ovan och vilken hyresperiod som avses anges på inbetalningskortet.

**Försening:**

Betalas inte hyran senast ovan angiven dag, är hyresgästen skyldig att till hyresvärden utge ersättning jämlikt lagen (1981:739) om ersättning för inkassokostnader m m för skriftlig betalningspåminnelse. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.

**Förhandlingsklausul:**

Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra m m, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas mellan hyresvärden och hyresgästförening.

**Användning:**

MC/Moped plats får endast användas för uppställning av en MC/Moped.

**Fordonsvrak:**

MC/Moped, som av hyresvärden bedöms vara fordonsvrak, får ej förvaras i MC/Moped rummet. Om hyresgästen inte efter uppmaning flyttar sådant MC/Moped inom den i uppmaningen angivna tiden, har upplåtaren rätt att låta transportera bort och skrota MC/Moped så snart nämnda tid utgått. Hyresgästen är skyldig ersätta omkostnaderna för bortforsling och skrotningen.

**Vad får förvaras i MC/Moped rummet:**

Tillbehör direkt relaterade till MC/Moped. Såsom hjälm, handskar, regnskydd en omgång däck, hink med rengöringsmedel.

**Vad får INTE förvaras i MC/Moped rummet:**

MC/Moped rummet får INTE nyttjas som förråd för t ex., verkstad eller dylikt. Brandfarlig vätska eller gas får inte förvaras i garaget. I MC/Moped rummet får inte förvaras cyklar, verktyg och maskiner.

**Övriga villkor:**

Hyran skall inte nedsättas för tid, under vilken hyresvärden låter utföra arbeten för att sätta MC/Moped plats i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av MC/Moped plats eller fastigheten i övrigt.

Använder hyresgästen MC/Moped platsen efter hyrestidens utgång, utgör betalningar, avseende tiden efter det att hyresförhållandet upphört, a-contobetalningar avseende skadestånd.

På grund av brandrisk är det förbjudet att ladda batterier i utrymmen för MC/Moped.

Hyresgästen ansvarar för all skada inom MC/Moped plats, som orsakats av honom eller någon, för vilken hyresgästen jämlikt 12 kap 24 § Jordabalken är ansvarig.

Hyresgästen får inte vare sig genom reparation och underhåll av fordon eller på annat sätt hindra andra hyresgäster från att till fullo utöva sin hyresrätt.

Hyresgästen får inte på eller vid MC/Moped platsen anbringa skydds- eller andra anordningar av tillfällig eller beständig karaktär.

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga medgivande sätta upp nummerskylt. Hyresgästen förbinder sig att på MC/Moped plats inte utföra andra än smärre rep.och justeringsarbeten såsom byte av tändstift, däck od.

Hyresgästen förbinder sig att teckna och vidmakthålla erforderlig brand-/stöld försäkring för nämnda MC/Moped.

Hyresgästen förbinder sig att iaktta gällande brandförsäkringsvillkor och garageföreskrifter. Utan hyresvärdens skriftliga tillstånd får föremål inte placeras i förstuga, portuppgång, källare- eller vindsgång eller på tomtmark, som tillhör eller disponeras av hyresvärden.

Hyresvärden ombesörjer och bekostar underhåll av MC/Moped plats och därtill hörande anordningar.

Hyresvärden fritar sig från allt ansvar för skada av vad slag det må vara på hyresgästens fordon eller däri förvarad egendom, om inte skadan uppkommit genom hyresvärdens eget vållande. Hyresvärden fritar sig även för ansvar för att obehöriga bereder sig tillträde till garaget.

Hyresgästen äger ej rätt att överlåta, upplåta garaget/garageplatsen i andra hand eller på annat sätt förfoga över garaget/garageplatsen utan hyresvärden tillstånd.